

Sted Dato
Oslo, 27. sep. 2007

Vår ref.
Synnøve Hvidsten

John Bilek
Karin Sibberns Vei 5

1570 DILLING

Tilbud om Forbrukslån

Vi viser til korrespondanse og Bank1 Oslo AS ønsker å tilby følgende:

Gjeldsbrevlån nr:	9012.80.46991
Beløp:	Kr 375.000,-
Rente:	P.t. 10,000 % nominell p.a. som betales etterskuddsvis. P.t. 11,000 % effektiv rente inklusive gebyrer. Se også vedlegg.
Gebyrer/fradrag:	Kr 35,- i termingebyr, Kr 2.500,- i etableringsgebyr
Avdragstid:	2 år - Serielån 1 år 11 måneder avdragsfrihet er avtalt.
Betaling:	Aut. belastn. u/oppgave fra konto 9001.07.08930 hver pr. måned. Terminbeløpet vises i vedlagte gjeldsbrev og nedbetalingsplan. Låntaker kan innfri/nedbetale lånet raskere enn avtalt.
Sikkerhet:	1. prioritet Pantedokumenter i fast eiendom tinglyst 12.08.2003 Gnr: 90 Bnr: 47 i Rygge kommune Hjemmelshaver: John Bilek og Hilde Gunn Bånrud Pålydende.....Kr 3.700.000,- Samtidig vil allerede beroende kausjon til Orion Forlag AS nedkwitteres til nytt pålydende kr 1.395.000,-
For sen betaling/mislighold	Ved for sen betaling av terminbeløp, beregnes forsinkelsesrenter og omkostninger etter de til enhver tid gjeldende satser. Hvis låntaker betaler en termin for sent, eller på annen måte vesentlig misligholder sine forpliktelser i låneforholdet, gir dette banken rett til å kreve hele gjelden innfridd.
Spesielle vilkår:	<ol style="list-style-type: none"> Lån på tilbudte betingelser forutsetter at betjening av lånet skal skje ved trekk direkte fra konto i Bank 1 Oslo. Kopi av skriftlig avtale mellom John Bilek og Orion Forlag AS må foreligge Bank1 Oslo innen utgangen av oktober 2007. Avtalen skal omfatte størrelsen på ansvarlig lån fra eier til Orion Forlag AS og betingelser omkring tilbakebetaling.

Bank/Foretak Bank 1 Oslo AS
Organisasjonsnummer 00910256351

Gjeldsbrev - Forbrukerforhold

Serialån med flytende rente

Bankens eksemplar

Lånekontonummer 9012 80 46991	Saksnummer 2207.00847
----------------------------------	--------------------------

Opplysninger om låntaker

Navn, adresse Bilek, John Karin Sibberns Vei 5, 1570 DILLING	Fødselsnummer
--	---------------

Lånebeløp

Lånebeløp 375.000,-	Lånebeløp med bokstaver TREHUNDREOGSYTTIFEMTUSEN KRONER 00/100
------------------------	---

Tilbakebetaling av lånet

Avdrag kr 0,-	I tillegg kommer renter pluss evt. omkostninger	1. forfallsdato 26.09.2009
Terminlengde i antall dager 30 dager	Løpetid (Ant. år og mnd.) 2 år	Avdrag, renter og omk. belastes kontonr. 9001 07 08930

Rentebetingelser

Nominell rente f.t. 10,000 % p.a.	Effektiv rente f.t. 11,000 % p.a.	Beregnet i samsvar med Justisdepartementets forskrift 11.02.2000 om låneavtaler.	Renten beregnes Etterskuddsvis	Renten kapitaliseres Ved innbetaling
Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling.			1. forfallsdato renter 26.10.2007	
Omkostninger f.t. kr Etabl.omk.: 2500,- Termin omk.: 35,-				

Låntakers underskrift

Undertegnede låntaker(e) erkjenner med dette å skyldte banken/foretaket det lånebeløp som er angitt ovenfor. Beløpet med tillegg av renter og omkostninger, beregnet på grunnlag av de satser som til enhver tid gjelder i låneperioden, tilbakebetales i samsvar med betingelsene ovenfor og de alminnelige lånevilkår nedenfor. Jeg/Vi har før gjeldsbrevet ble undertegnet, og slik at jeg/vi har hatt anledning til å sette meg/oss inn i opplysningene, mottatt kopi av de alminnelige lånevilkår. På samme tid har jeg/vi mottatt skriftlige opplysninger om nominell og effektiv rente, om gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes meg/oss, samt særskilt nedbetalingsplan. Kopi av disse forhåndsopplysningene er vedlagt, og regnes som en del av låneavtalen.

Inndrivelse kan skje uten søksmål, jf tvangsfullbyrdsloven § 7-2 bokstav a.

Sted, dato	Låntaker(ne)s underskrift(er) (som også bekrefter at de alminnelige lånevilkår for gjeldsbrev er lest og vedtatt)
	Bilek, John

Alminnelige lånevilkår for gjeldsbrev - forbrukerforhold

Med forbruker menes en fysisk person når avtalens formål for ham eller henne ikke hovedsaklig er knyttet til næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2. Disse lånevilkårene skal benyttes også i næringsforhold dersom låntakeren er en fysisk person, og lånet er sikret ved pant i et formuesgode som tilhører låntakeren uten at godet hovedsakelig er knyttet til låntakerens næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 2.

Utover de regler som følger av finansavtaleloven og forskriftene etter loven, gjelder følgende alminnelige vilkår i avtaleforholdet.

1. Tilbakebetaling

- 1.1 Lånebeløpet tilbakebetales ved faste terminbeløp inklusive renter (annuitetslån) eller ved faste avdragsbeløp pluss renter (serialån), som angitt på gjeldsbrevets forside.
- 1.2 I tillegg til avdrag og renter betaler låntaker de omkostninger som framgår av gjeldsbrevets forside. Omkostningene kan belastes lånekontoen.
- 1.3 Dersom det er avtalt at terminbeløp (avdrag, renter og omkostninger) skal belastes låntakers konto i banken/foretaket (se gjeldsbrevets forside), frafaller låntaker herved retten til forhåndsvarsel for hver belastning etter finansavtaleloven § 26 femte ledd. Likt med låntakers konto i banken/foretaket regnes låntakers konto i annet sel-

skap med rett til å drive finansieringsvirksomhet, i samme konsern som banken/foretaket.

- 1.4 Dersom det er flere låntakere, kan banken/foretaket kreve hver av dem for den fulle forpliktelsen etter gjeldsbrevet (solidaransvar), med mindre annet er avtalt.
- 1.5 Ved renteendringer på annuitetslån vil banken/foretaket regulere terminbeløpet, slik at avtalt løpetid beholdes. Partene kan inngå avtale om endret løpetid som følge av renteendring. Gjelder slik avtale forlengelse av løpetiden, kan avtalen inngås først etter at låntaker er varslet om renteøkningen, jf pkt 3.2 - 3.6 nedenfor.

2. Renter

- 2.1 Nominell og effektiv rente framgår av gjeldsbrevets forside. Renten beregnes og kapitaliseres (legges til lånesaldo) slik det framgår av gjeldsbrevets forside.
- 2.2 Ved for sen betaling påløper forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrenten skal likevel ikke være lavere enn den renten som til enhver tid løper i låneforholdet.

Alminnelige lånevilkår fortsetter på neste ark.



Opplysninger om rettighetshaver (panthaver)

Banken/Foretakets navn

Bank 1 Oslo AS

Organisasjonsnummer

00910256351

Avtale om realkausjon fra forbruker**(Erklæring om tredjemannspantsettelse)**

Med forbruker menes en fysisk person når realkausjonens formål for realkausjonisten ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonisten næringsvirksomhet, eller når pantet/sikkerheten er et formuesgode som ikke hovedsakelig er knyttet til realkausjonistens næringsvirksomhet, jf finansavtaleloven § 57.

Original

Saksnummer

2207.00847

Opplysninger om realkausjonisten (pantsetter)

Navn, adresse

Karin Sibberns Vei 5, 1570 DILLING

Fødselsnr./Organisasjonr.

Opplysninger om låntaker/hoveddebitor

Navn, adresse

Bilek John

Karin Sibberns Vei 5, 1570 DILLING

Fødselsnr./Organisasjonr.

Herved pantsettes følgende aktiva:

Type

Panterrett i fast eiendom, gnr 90, bnr 47 i Rygge, tgl.dato 12.08.2003,

Pålydende:

3.700.000,-

for et beløp inntil kr (realkausjonsbeløpet):

Beløp

375.000,-

Beløp med bokstaver

TREHUNDREOGSYTTIFEMTUSEN KRONER 00/100

Dette realkausjonsbeløpet er en øvre ramme i kroner for hva banken/foretaket kan kreve av realkausjonisten etter alminnelige vilkår pkt. 1, likevel med følgende tillegg: Selv om rammen (realkausjonsbeløpet) overskrides, vil banken/foretaket likevel alltid ha rett til å kreve misligholdskostnader ved realkausjonistens eget mislighold.

Krysses evt. av

 Realkausjonistens ansvar går ut over realkausjonsbeløpets ramme også med hensyn til avtale lånerenter og omkostninger ved låntakerens mislighold.
til sikkerhet for følgende lån, kreditter eller andre forpliktelser som låntaker har overfor banken/foretaket:

Spesifikasjon av lån/kreditter/forpliktelser

Gjeldsbrevlån kto. 9012.80.46991 kr 375.000,-

Se alminnelige vilkår for realkausjon pkt 1

Elt av alternativene må velges

- Realkausjonen er en helgaranti og omfatter hele lånet/kreditten/forpliktelsen, innenfor rammen av realkausjonsbeløpet med tillegg som er angitt ovenfor, dvs inntil låntaker har innfridd hovedstolen med renter, gebyrer og omkostninger i sin helhet, eller
- Realkausjonen er en delgaranti, dvs realkausjonisten er fri sitt ansvar når låntaker har nedbetalt både hovedstolen (lånet/kreditten/ forpliktelsen) med et beløp som svarer til realkausjonsbeløpet samt renter/gebyrer for hele hovedstolen i samme periode, med mindre annet er angitt nedenfor under "Andre vilkår og opplysninger fra banken/foretaket".

for et tidsrom inntil:

Dato (ddmmåå)

12.08.2033

Se alminnelige vilkår for realkausjon pkt 3

Spesielle opplysninger fra banken/foretaket

Er første boks krysset av, må en av underboksene krysses av

- Realkausjonen omfatter eldre gjeld.
- Denne eldre gjelden er ikke misligholdt.
- Denne eldre gjelden er misligholdt. Nærmere opplysninger:

- Låntaker eller tredjemann skal stille slikt pant eller annen sikkerhet for lånet/kreditten/forpliktelsen dvs i tillegg til realkausjonen her:
Se tilbudsbrief av 27 09 2007

Ved lånevurderingen har banken/foretaket lagt slik verdi til grunn for sikkerhet stilt av låntaker:

- Mellom banken/foretaket og låntakeren er det forutsatt at låntakeren skal tegne gjeldsforsikring.
Slik gjeldsforsikring er imidlertid avhengig av følgende vilkår:
Tilfredsstillende helseattest.
- Andre vilkår og opplysninger fra banken/foretaket:

Bilnr: F20 05E.11 Copyright SPAMÅ 2005.11.27 (v. 2005.11.24.) Tlf.: 22 11 00 75



Avtalepartene er i to eksemplarer